

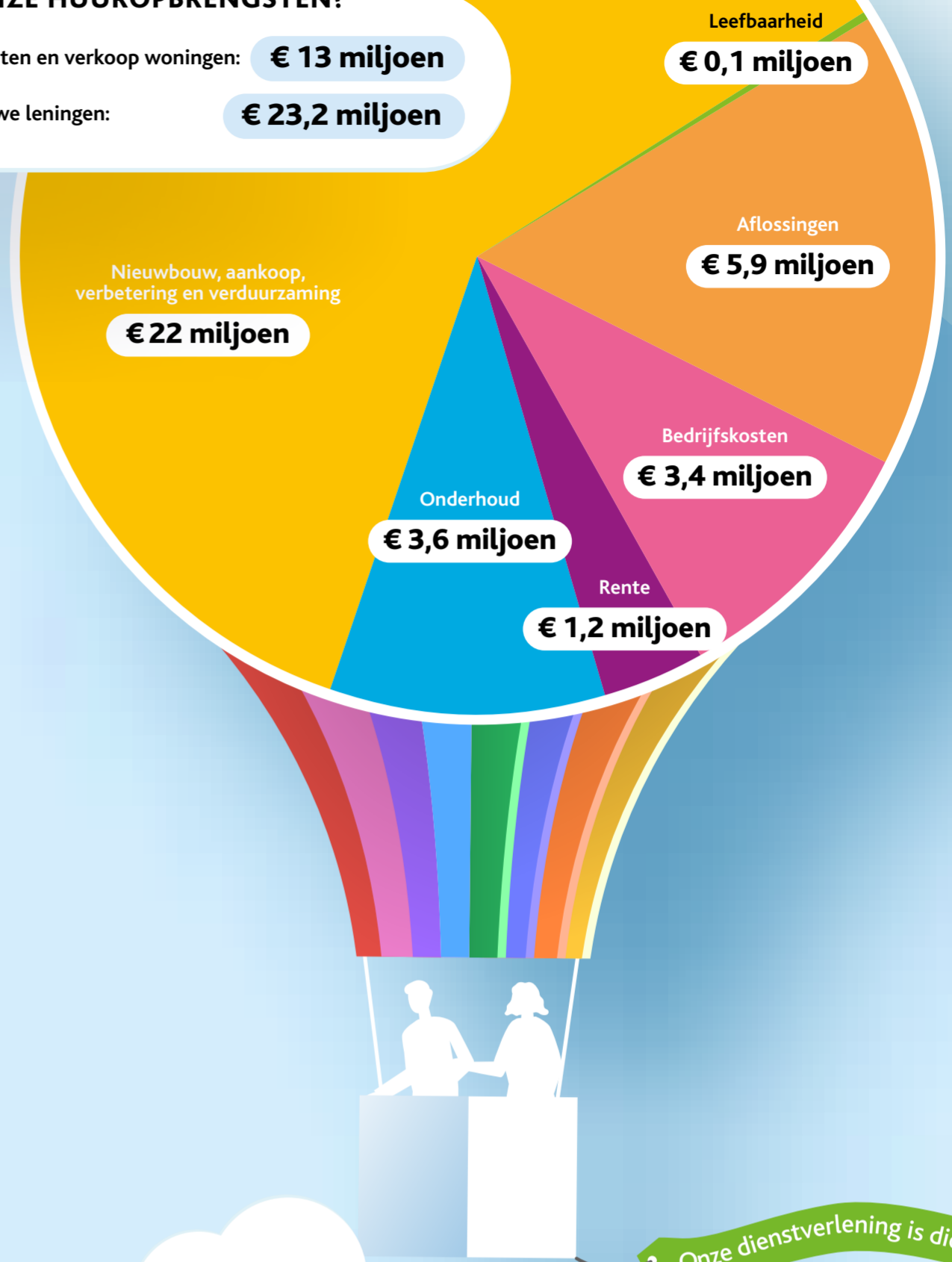
2025 in een vogelvlucht

In 2021 hebben wij onze koers vastgesteld voor de periode 2021-2025. Wij hebben onszelf 5 opdrachten gegeven waar wij aan werken. Ook in 2025 hebben wij hier een bijdrage aangeleverd:

KERNWAARDEN DGW: dichtbij, samen en verantwoordelijk

HOE BESTEDEN WIJ ONZE HUUROPBRENGSTEN?

Huuropbrengsten en verkoop woningen: **€ 13 miljoen**
Opname nieuwe leningen: **€ 23,2 miljoen**



OPDRACHT 1:

Wonen betaalbaar houden

DOEL

Goede, duurzame en betaalbare woningen nu en in de toekomst

Gemiddelde netto huurprijs

Huurprijsklasse:	Percentage:	Aantal:
Goedkoop ≤ € 477,20	5%	77
Betaalbaar laag > € 477,22 ≤ € 682,96	67%	1.033
Betaalbaar hoog > € 682,96 ≤ € 731,93	11%	173
Duur tot sociale huurgrens > € 731,93 ≤ € 900,07	14%	215
Middenhuur* > € 900,07 ≤ € 1.184,82	0%	2
Vrije sector	3%	39

* (ingangdatum contract vanaf 1-7-2024)

Streven **84%** geschikt voor huurders met laag inkomen

OPDRACHT 2:

Verduurzamen van onze woningen

DOEL

Klimaatneutraal en betaalbaar wonen in 2035

Resultaten in 2025:



Verduurzaamd
Waarvan 26 gasloos met warmtepomp in combinatie met zonnepanelen

Badkamerrenovaties

Keukenrenovaties

Zonnepanelen (inclusief gasloze woningen)

OPDRACHT 4:

De kwetsbaarheid van onze bewoners beperken

DOEL

- Iedereen in de samenleving doet mee
- Zo lang mogelijk zelfstandig wonen
- Vitale wijken en noaberschap

Resultaten in 2025:

Afronding brandveiligheid prioriteiten in appartementcomplexen en gezamenlijk met bewoners zorgen voor brandveilige aankleding van algemene ruimten.



Scootmobielplekken (totaal nu 57 plekken)

Ontruiming

Overlastmeldingen (40 in 2024) maar toenemend aantal ernstige zorgsituaties

OPDRACHT 3:

Een thuis voor iedereen

DOEL

- Huurders geven ons minstens een 7,5 voor onze dienstverlening
- 170 extra woningen



Resultaten in 2025:

Bouw 8 woningen wijk Opbroek (oplevering begin 2026)
Aankoop Molenpoort: behoud 63 huurwoningen voor Rijssen



1.596
Huurwoningen (inclusief 57 zorgwoningen)

Huurderstevredenheid:



8,5
Nieuwe huurders



8,0
Reparatieverzoek



7,5
Vertrokken huurders



101
Sleuteluitgiftes regulier (waarvan 16% via directe toewijzing aan uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang, statushouders en urgenten)



238
Gemiddeld aantal reacties per woning (239 in 2024)

Mutatiegraad **5,5%**

OPDRACHT 5:

Samenwerken om dichterbij te zijn

DOEL

- actief samenwerken in sociale netwerken
- kwetsbaarheid verminderen en efficiënt werken

De Goede Woning werkt veel en graag samen met partners in het maatschappelijk veld. Dit is een brede groep van stakeholders waaronder huurdersraad, gemeente, zorgpartijen en collega corporaties. Een aantal voorbeelden van samenwerking in 2025:

Woonopgave Rijssen-Holten

Met Viverion werken wij actief samen in de nieuwbouwoopgave in de sociale huur en stellen wij samen met de gemeente een woningmarktonderzoek op.

ViaVie Welzijn

Een fijne leefomgeving is belangrijk. ViaVie is hierin een belangrijke partner. In 2025 werkten we samen met ViaVie en andere partners aan de voorbereiding van de pilot Wegwijs aan huis en de start van de BuurtBand in Kindcentrum Kern van Zuid.

Buurtkracht

Wij zijn actief deelnemer in BuurtKracht. We maken gebruik van BuurtKlusKracht en organiseren samen jaarlijks de Beste Buur.

WoON Twente

Binnen de samenwerking WoON Twente werken wij actief samen in WoningHuren.nl, en hebben wij een gezamenlijk programma gemaakt voor de Twentse Woonopgave. Wij trekken hierbij actief samen op om de woningnood aan te pakken.

Met Wonen Delden lopen een aantal gezamenlijke kennis- en leertrajecten op het gebied van omgaan met agressie, informatieveiligheid en privacy wetgeving.