

2024

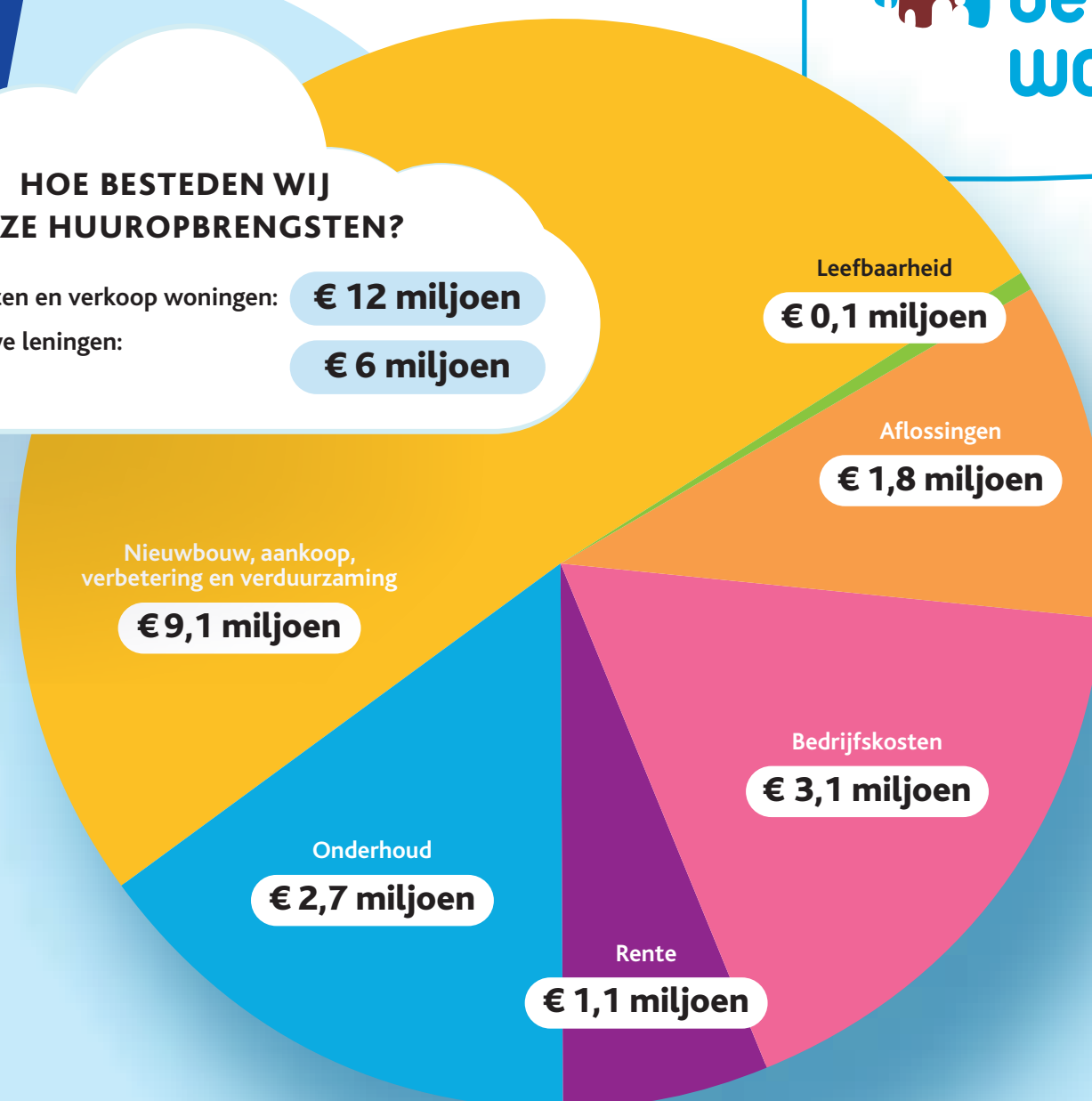
van dichtbij bekeken

KERNWAARDEN DGW: dichtbij, samen en verantwoordelijk

Vanuit het koersplan 2021-2025 hebben we onszelf 5 opdrachten gegeven. Het resultaat van 2024 is:

HOE BESTEDEN WIJ ONZE HUROPBRENGSTEN?

Huuropbrengsten en verkoop woningen: **€ 12 miljoen**
Opname nieuwe leningen: **€ 6 miljoen**



OPDRACHT 1:

Wonen betaalbaar houden

DOEL

Goede, duurzame en betaalbare woningen nu en in de toekomst

Gemiddelde netto huurprijs

Huurprijsklasse:		Percentage:	Aantal:
Goedkoop	≤ € 454,47	5%	75
Betaalbaar laag	> € 454,47 ≤ € 650,43	70%	1.037
Betaalbaar hoog	> € 650,43 ≤ € 697,07	10%	153
Duur tot liberalisatiegrens	> € 697,07 ≤ € 879,66	13%	184
Duur boven liberalisatiegrens	=> € 879,66	2%	28

Streven **84%** geschikt voor huurders met laag inkomen

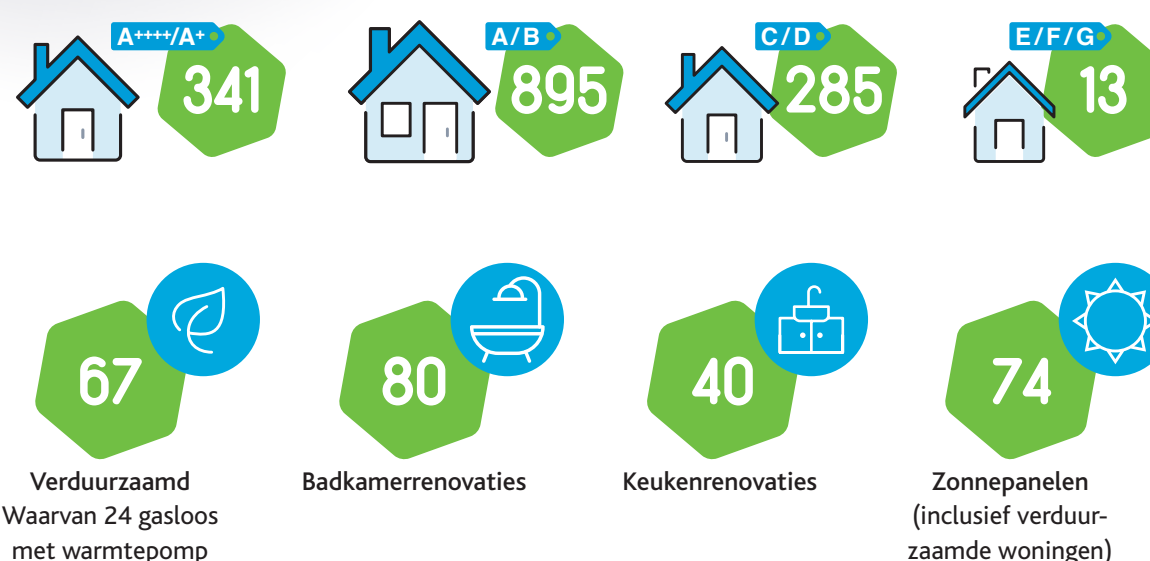
OPDRACHT 2:

Verduurzamen van onze woningen

DOEL

Klimaatneutraal en betaalbaar wonen in 2035

Resultaten in 2024:



OPDRACHT 3:

Een thuis voor iedereen

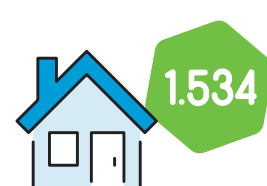
DOEL

- Huurders geven ons minstens een 7,5 voor onze dienstverlening
- 170 extra woningen



Resultaten in 2024:

Grondaankoop 8 woningen wijk Opbroek
Vorbereiding aankoop Molenpoort voor behoud 63 huurwoningen Rijssen



Huurerstevredenheid:



Waarvan 22% aan uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang, statushouders en urgenten



Mutatiegraad **4,8%**

OPDRACHT 5:

Samenwerken om dichterbij te zijn

DOEL

- actief samenwerken in sociale netwerken
- kwetsbaarheid verminderen en efficiënt werken

De Goede Woning werkt veel en graag samen met partners in het maatschappelijk veld. Dit is een brede groep van stakeholders waaronder huurdersraad, gemeente, zorgpartijen en collega corporaties. Een aantal voorbeelden van samenwerking in 2024:

Samenwerking collega-corporaties

Met Wonen Delden pakken wij structureel samen de informatieveiligheid en uitvoering van de privacy wetgeving op.

WoON Twente

Binnen het kennisplatform WoON Twente werken we samen met de andere Twentse corporaties in MDO-Labs. Hier delen we kennis over innovaties, aanpakken en ontwikkelingen op het gebied van verduurzamen van ons bezit.

We bieden onze beschikbare huurwoningen aan op WoningHuren.nl samen met 13 woningcorporaties.

Samenwerking brandweer Twente

In samenwerking met brandweer Twente voorlichting gegeven in (senioren)complexen over het vergroten van de veiligheid in het appartementencomplex.

Buurtkracht

Wij zijn actief deelnemer in Buurtkracht. We maken gebruik van Buurtkluskracht en organiseren samen jaarlijks de Beste Buur.

OPDRACHT 4:

De kwetsbaarheid van onze bewoners beperken

DOEL

- Iedereen in de samenleving doet mee
- Zo lang mogelijk zelfstandig wonen
- Vitale wijken en noaberschap

Resultaten in 2024:

