

Zelf klussen
in uw woning

 de goede
woning

Bekijk de
mogelijkheden

>>>



U wilt iets veranderen aan uw woning?

Dat kan. We geven u graag de mogelijkheid om uw woning aan te passen aan uw wensen, zodat u zich helemaal thuis voelt. Voor sommige veranderingen heeft u onze toestemming nodig. U leest er alles over in deze brochure.

1

Zelf klussen in uw woning

U mag uw woning naar eigen smaak inrichten en aanpassen. Kleine veranderingen, zoals het schilderen van de muur of het ophangen van een spiegel, mag u zelf doen. Wilt u iets veranderen dat niet makkelijk te verwijderen is? Of alleen tegen hoge kosten weer terug te draaien is? Dan heeft u onze toestemming nodig.

In de tabel op pagina 8 ziet u welke verandering u zelf mag aanbrengen en voor welke verandering u onze toestemming nodig heeft. Sommige veranderingen zijn helemaal niet toegestaan.

Waarom heeft u onze toestemming nodig?

Grote veranderingen kunnen gevolgen hebben voor de veiligheid en de kwaliteit van uw woning. Of kunnen zorgen voor hinder voor uw burens of toekomstige bewoners. Daarom heeft u vooraf toestemming van ons nodig.




TIP: vraag ons om advies

Wij denken graag met u mee voordat u uw aanvraag instuurt. We kunnen u adviseren hoe u de klus kunt aanpakken en informeren u over de voorwaarden. Zo weet u vooraf waarmee u rekening moet houden. U kunt advies vragen door een mail te sturen naar: info@dgwrijssen.nl.

2

Zo vraagt u toestemming

Heeft u toestemming nodig voor de verandering? Via het formulier op onze website vraagt u toestemming aan: www.dgwrijssen.nl 

Beoordeling van uw aanvraag

Wij letten bij de beoordeling van uw aanvraag onder andere op:

- Constructie, materialen en manier waarop de verandering wordt uitgevoerd
- Veiligheid
- Uitstraling van het gebouw
- Hinder voor burens
- Regels, zoals vergunningaanvraag
- De verhuurbaarheid van de woning als u vertrekt
- Onderhoud
- Mogelijkheid om de verandering zonder hoge kosten te verwijderen



Op pagina's 8 t/m 10 leest u of u toestemming moet vragen voor de verandering aan uw woning.



Op onze website vindt u het aanvraagformulier. Vul deze in en voeg daar de eventuele schets/bouwtekeningen aan toe.



Na ontvangst van uw aanvraag nemen wij deze in behandeling. Bij vragen nemen wij contact met u op.



Binnen 4 weken krijgt u van ons een reactie, schriftelijk of via de mail.



Na toestemming ondertekent u de voorwaarden.



En nu aan de slag!

3

Afspraken over onderhoud

Heeft u toestemming voor de verandering, dan maken we met u ook afspraken over het onderhoud:

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemaakte verandering.
- U bent aansprakelijk wanneer de verandering zorgt voor onderhoud en schade.
- Gaat u verhuizen dan moet u de verandering mogelijk verwijderen. Zie onderdeel 5 Afspraken bij verhuizen.
- Nam u veranderingen over van de vorige bewoner, dan gelden voor u dezelfde afspraken voor onderhoud en verwijdering.
- Bij renovatie en onderhoud aan uw woning moet de verandering mogelijk (tijdelijk) verwijderd worden. De kosten voor het verwijderen zijn voor u. Het kan zijn dat de verandering daarna niet kan worden teruggeplaatst.
- Veranderingen waarvoor u geen toestemming van ons had, moet u altijd verwijderen als u verhuist.
- Veranderingen waarvoor u toestemming had, maar die niet voldoen aan de voorwaarden, moet u altijd verwijderen wanneer u verhuist.

Afspraken over aansprakelijkheid

U bent als huurder tijdens en na de uitvoering verantwoordelijk voor de aangebrachte verandering en het onderhoud ervan. U bent aansprakelijk tegenover De Goede Woning en derden voor de risico's en (gevolg)schades van de zelf aangebrachte veranderingen. De Goede Woning kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De verzekeraar noemt deze veranderingen 'huurdersbelang'. Door huurdersbelang mee te verzekeren, voorkomt u financiële risico's bij schade. Vraag aan uw verzekeraar wat mogelijk is. Zo voorkomt u dat bij eventuele schade onvoldoende bent verzekerd en deze veranderingen niet worden vergoed.

4

Afspraken bij verhuizing

Gaat u verhuizen? Dan moet u uw woning opleveren zoals u hem kreeg. Afspraken hierover staan in de Algemene huurvoorwaarden die bij uw huurcontract horen. Een medewerker van De Goede Woning komt bij u om te bespreken hoe u het huis moet opleveren en vertelt u wat u met de zelf aangebrachte veranderingen moet doen.

Drie situaties zijn mogelijk:

1. U moet de verandering verwijderen.
 2. De Goede Woning neemt de verandering over.
 3. De nieuwe huurder neemt – met toestemming van De Goede Woning – de verandering over.
- U kunt natuurlijk ook zelf kiezen om de verandering te verwijderen. De medewerker bespreekt met u de mogelijkheden en vertelt u over de vervolgstappen.

Mag ik een camera plaatsen?

Heb ik toestemming nodig voor een zonnesherm?

Bekijk de meest gestelde klusvragen

Op onze website leest u bij 'Ik huur / Reparaties en zelf klussen' de meeste gestelde klusvragen: www.dgwrijssen.nl. Staat uw vraag er niet bij? Neem dan contact op: info@dgwrijssen.nl.

	MAG WEL		MAG NIET	OPMERKINGEN
	GEEN TOESTEMMING NODIG	TOESTEMMING NODIG		
WANDEN				
Sierpleister/structuurverf fijn	✓			
Sierpleister/structuurverf grof >3mm			✗	
Houten schroten	✓			
Kunststof schroten en platen niet brandbaar	✓			
Steenstrips		✓		
Wandtegels keuken, douche, toilet		✓		
Geverfd voegwerk			✗	

PLAFOND				
Sierpleister/structuurverf fijn	✓			
Sierpleister/structuurverf grof >3mm			✗	
Houten schroten	✓			
Kunststof schroten en platen niet brandbaar	✓			
Gipsplaten	✓			
Tempexplaten niet brandbaar			✗	
Verlaagde plafonds			✗	

VLOEREN				
Vloertegels hal, keuken		✓		
Vloertegels toilet, douche		✓		
Vloertegels overige ruimten laagbouw		✓		
Geverfd voegwerk vloertegels			✗	
Parket/laminaat/kurk laagbouw	✓			
Harde vloerbedekking etagewoning				Zie voorwaarden folder 'harde vloerbedekking'

SANITAIR				
Extra sanitair standaard kleur wit	✓			
Extra sanitair afwijkende kleuren			✗	
Verhoogde toiletspot		✓		
2 ^e toilet		✓		

	MAG WEL		MAG NIET	OPMERKINGEN
	GEEN TOESTEMMING NODIG	TOESTEMMING NODIG		
Douchescherm		✓		
Douchebak standaard kleur wit	✓			
Thermostatische kranen	✓			

INSTALLATIES				
Extra wasmachine aansluiting	✓			Door erkend installateur
Vaatwasmachine aansluiting	✓			Door erkend installateur
Schakelmateriaal	✓			Door erkend installateur
Extra groep elektra	✓			Door erkend installateur
Voordeurbel	✓			
Camerabeveiliging buiten		✓		Uitsluitend voor het filmen van uw eigen terrein. Kijk voor alle privacyregels en voorwaarden op onze website.
Video deurbel	✓			
Buitenlamp	✓			
Buitenkraan	✓			
Centrale verwarming installatie		✓		Door erkend installateur. Bij beoordeling aanvraag houden wij rekening met onze onderhouds- en verduurzamingsplanning.
Thermostatische radiatorkraan	✓			
Klokthermostaat	✓			
Extra radiator		✓		Door erkend installateur
Airco		✓		Door erkend installateur
Zonnepanelen		✓		Door erkend installateur

KEUKEN				
Luxe keuken		✓		
Inbouwapparatuur		✓		Geen overname door De Goede Woning
Keukenblok bekleden/schilderen			✗	

	MAG WEL		MAG NIET	OPMERKINGEN
	GEEN TOESTEMMING NODIG	TOESTEMMING NODIG		
Niet dragende tussenwand verwijderen/		✓		
Dragende tussenwand verwijderen		✓		
Vaste kasten verwijderen		✓		
Zolderkamer maken		✓		
Vaste trap naar zolder		✓		Overname door De Goede Woning alleen mogelijk bij voldoen aan bouwkundige eisen en keuring.
Schoorsteen en/of schouw verwijderen		✓		
Openhaard/allesbrander/houtkachel/pellet			✗	
Sfeerhaard zonder schoorsteenkanaal	✓			
Binnendeur en/of kozijn verwijderen		✓		
Binnendeur vervangen	✓			Bewaar de originele deur, zodat u die bij vertrek weer kan plaatsen.
Vensterbank wijzigen	✓			

ISOLATIE

Voorzetramen				
• Binnenkozijn	✓		✗	
• Buitenkozijn				
Dubbel glas	✓			
Dak-/vloer-/wandisolatie	✓			
Leidingisolatie	✓			

TERREIN EN TUIN

Tegelpaden wijzigen	✓			
Terrassen wijzigen	✓			
Vijver	✓			
Houten schutting				
• Achterzijde	✓		✗	
• Voorzijde				
• Zijgevel		✓		
Tuinmuur		✓		

	MAG WEL		MAG NIET	OPMERKINGEN
	GEEN TOESTEMMING NODIG	TOESTEMMING NODIG		
Tuinhek	✓			
Pergola	✓			
Dierenhokken	✓			
Afdak tussen keuken en schuur		✓		
Carport		✓		
Stenen garage		✓		
Extra of grotere stenen berging		✓		
Overkapping		✓		

Instemming nodig van naaste burens (indien van toepassing).

DIVERSEN

Buitenschilderwerk deuren, kozijnen, gevels			✗	
Extra of groter dakraam		✓		Bij einde huurovereenkomst mogelijk terugbrengen in originele staat.
Dakkapel			✗	
Zonwering/rolluiken				
• Op metselwerk		✓	✗	Bij etagewoningen toestemming vragen i.v.m. vooraf vastgestelde kleur- en materiaalkeuze (uniformiteit wooncomplex).
• Op kozijnen				
Sloten vervangen				
• Laagbouw	✓		✗	
• Etagewoningen				



Chr. Woningstichting De Goede Woning

Jan ter Horststraat 5

7462 AG Rijssen

Telefoon 0548 37 80 50

Email: info@dgwrijssen.nl

dgwrijssen.nl