# Afbeelding met Lettertype, tekst, Graphics, logo Automatisch gegenereerde beschrijving

# **Checklist Je woning in goede staat, schoon en leeg opleveren. Zo doe je dat!**

**Algemeen**

* u geeft bij de energieleverancier(s) aan op welke datum u gaat verhuizen. De meterstanden zijn digitaal – op afstand – uit te lezen.
* Neemt de huurder iets niet over? Dan zijn deze goederen verwijderd

**Schoonmaken**

* de woning en berging levert u schoon op; denkt u ook aan het leeghalen van de zolder?
* stickers, affiches en posters zijn verwijderd.

**Wanden en plafonds**

* behang, saus- en schilderwerk moeten er redelijk uitzien.

**Deuren en kozijnen**

* alle kunststofschroten zijn door u verwijderd.
* Op houtwerk, deuren en kozijnen zijn de juiste verfmaterialen aangebracht.
* Kunststof kozijnen mogen niet geschilderd zijn.
* de deuren van alle vaste kasten (inclusief keukenkastjes) zijn niet beschadigd.

**Vloeren en trappen**

* als het tapijt, vloerbedekking of laminaat niet is overgenomen door de nieuwe huurder, is dit verwijderd, ook van de trap.

**Installlaties**

* vulslang en ontluchtingssleuteltjes horen bij de cv-ketel aanwezig te zijn.
* de schakelaars en wandcontactdozen in uw huis zijn schoon en verfvrij.

**Tuin en balkon**

* de afvalcontainers zijn leeg en schoon.
* er ligt geen afval in en rond de woning.
* de tuin ziet er verzorgd uit.

**Einde huurdatum**

* afvalpas gemeente Rijssen-Holten hoort bij de woning, deze moet u in de woning achterlaten.
* u levert alle sleutels in (in de meeste gevallen 3 per deur).
* de stand van de watermeter geeft u door aan Vitens: 0900-0650 of [www.vitens.nl](http://www.vitens.nl);
* wanneer u huurtoeslag ontvangt moet u uw adres- en huurgegevens wijzigen of stopzetten.
* uw nieuwe adres geeft u door aan burgerzaken van de gemeente waar u gaat wonen.

Tijdens de verhuisperiode kan er telefonisch contact met u worden opgenomen door een kandidaat nieuwe huurder voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van de woning.

Bij de eindopname wordt een formulier ingevuld waarop de gebreken worden genoteerd en voor wie de reparatiekosten zullen zijn. Voor een aantal reparaties brengen wij een standaardbedrag in rekening.

Bij deze brief vindt u een lijst van deze reparatiekosten. Andere beschadigingen of tekortkomingen worden u tegen kostprijs in rekening gebracht. In eerste instantie worden de kosten in mindering gebracht op eventueel terug te ontvangen huur, is deze niet toereikend dan wordt het restant nagevorderd.

**Lijst reparatiekosten**