



HARDE VLOERBEDEKKING

Specifieke eisen en handige tips

EISEN VOOR HARDE VLOERBEDEKKING

Als huurder van De Goede Woning kunt u uw woning naar eigen smaak inrichten. Dat geldt ook voor de vloerbedekking. Het is wel belangrijk om rekening te houden met uw burenlaster en geluidsoverlast te voorkomen. Bij zachte vloerbedekking, zoals tapijt en zeil, is dat meestal geen probleem. Voor het leggen van harde vloerbedekking, zoals houten vloer, parket, laminaat, plavuizen, tegels, pvc, linoleum, en marmoleum, gelden een aantal specifieke eisen.

WAAR MOET U REKENING MEE HOUDEN BIJ HET LEGGEN VAN EEN HARDE VLOERBEDEKKING?

- ➔ Onder de harde vloerbedekking moet een geluids-isolerende laag worden aangebracht. Dit kan een laag thermovilt zijn. Ook kunt u verende, geluids-isolerende of geluidsabsorberende onderplaten onderdevloerbedekkingaanbrengen. Voorbeelden zijn platen van kurk, kokosvilt, glaswol, steenwol, houtwolcement of EPS (piepschuim). Als regel geldt dat de vloerbedekking plus isolatielaag minimaal 10 decibel geluid moet opnemen (isoleren).
- ➔ De vloer moet worden vrij gehouden van de

TIPS

- ➔ Plaats meubilair, stereoapparatuur en huishoudelijke apparaten (zoals de wasmachine) zo'n 5 cm van de muur.
- ➔ Breng onder stereomeubels en stoelpoten vilt of rubber aan. Ook het bekleden van de trap voorkomt veel lawaai.
- ➔ Zachte materialen, zoals stoffen gordijnen, vloerkleden en bekleding van meubels, dempen geluid. Zebeperken de geluidsoverdracht via de lucht.

wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of er moet randisolatie worden toegepast.

- ➔ De isolatievloer mag niet worden verlijmd. We vragen u zo weinig mogelijk te spijkeren in de vloer, in verband met leidingwerk.
- ➔ In een eengezinswoning mag u ook een verlijmd harde vloerbedekking, zoals plavuizen en (kurken) vloertegels, aanbrengen. Wij kunnen echter van u vragen dat u bij het verlaten van de woning deze harde vloerbedekking weer verwijderd. De vloer zal door De Goede Woning dan weer worden geëgaliseerd (vlakgemaakt).
- ➔ Deuren mogen niet worden ingekort.
- ➔ De Goede Woning geeft geen vergoeding voor de aangelegde vloer.

SPECIEFIEKE EISEN VOOR EEN ETAGEWONING

Als u een etagewoning heeft, dan mag u geen verlijmd harde vloerbedekking, zoals plavuizen of (kurken) vloertegels aanbrengen. De reden is dat er geen isolerend ondertapijt ondergelegd kan worden. De geluidsoverlast voor de burenlaster zou dan te groot zijn.

SPECIEFIEKE EISEN VOOR APPARTEMENTEN VAN DE MEEKESBRUG, LANDVAST EN DE BOLDER

De appartementen in deze complexen zijn voorzien van een geluiddempende zwevende dekvloer. Dit houdt in dat harde vloerbedekking rechtstreeks op de vloer moet worden gelegd. Er mag GEEN extra onderlaag worden aangebracht.



BEZOEKADRES
Jan ter Horststraat 5
7462 AG Rijssen

TELEFOON
0548 37 80 50

E-MAIL
info@dgwrijssen.nl

WEBSITE
www.dgwrijssen.nl