

2023

van dichtbij bekeken

In 2021 hebben wij onze nieuwe koers vastgesteld voor de komende jaren. Wij hebben onszelf 5 opdrachten gegeven waar wij aan werken de komende jaren. Ook in 2023 werkten wij hier samen aan.

KERNWAARDEN DGW: dichtbij, samen, en verantwoordelijk

HOE BESTEDEN WIJ ONZE INKOMSTEN?

Huuropbrengsten en verkoop woningen:

€ 11,0 miljoen

Opname nieuwe leningen:

€ 13,0 miljoen

Nieuwbouw, verbetering en verduurzaming

€ 18,5 miljoen

Aflossingen

€ 2,3 miljoen

Bedrijfskosten

€ 2,8 miljoen

Onderhoud

€ 2,3 miljoen

Rente

€ 0,7 miljoen

Leefbaarheid

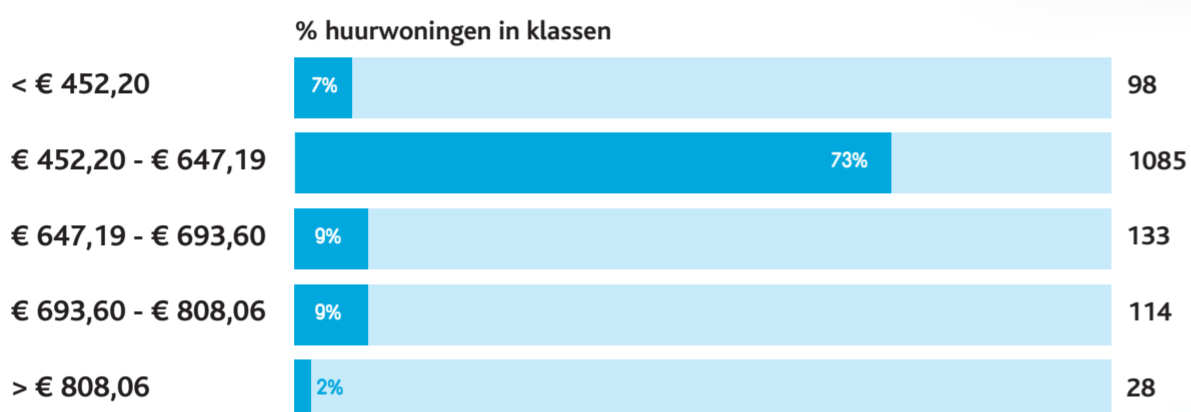
€ 0,1 miljoen

OPDRACHT 1:

Wonen betaalbaar houden

DOEL

Goede, duurzame en betaalbare woningen nu en in de toekomst



Streven **84%** geschikt voor huurders met laag inkomen

OPDRACHT 2:

Verduurzamen van onze woningen

DOEL

Klimaatneutraal en betaalbaar wonen in 2035

Energielabels 2023:



Verduurzaamde woningen:

Waarvan 1 gasloos met warmtepomp, bij al deze woningen zijn ook zonnepanelen geplaatst.



Zonnepanelen incidenteel:



Renovaties:



Keuken

Badkamer

OPDRACHT 3:

Een thuis voor iedereen

DOEL

- Huurders geven ons minstens een 7,5 voor onze dienstverlening
- 170 extra woningen vanuit de vernieuwde portefeuillestrategie



1515 Huurwoningen

Aedes benchmark scoort de Goede Woning 4x AI



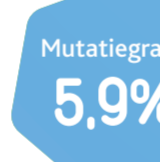
106 (16% via directe toewijzing aan uitstroom beschermd wonen en maatschappelijke opvang, statushouders en urgenten)

Sleuteluitgiftes



145 Gemiddeld aantal reacties

Gemiddeld aantal reacties



5,9% Mutatiegraad

Mutatiegraad

Huurders-
tevredenheid:



Dienstverlening



Nieuwe huurders



Reparatie-verzoek



Vertrokken huurders

Nieuw bezit:



BEBO woningen



Flex woningen



Uit portefeuillestrategie

OPDRACHT 4:

De kwetsbaarheid van onze bewoners beperken

DOEL

- Iedereen in de samenleving doet mee
- Zo lang mogelijk zelfstandig wonen
- Vitale wijken en noaberschap



In het voorjaar van 2023 is buurtbemiddeling van start gegaan in onze gemeente.



Overlastmeldingen (lichte daling tov 2022)



Ontruimingen

OPDRACHT 5:

Samenwerken om dichterbij te zijn

De Goede Woning werkt veel en graag samen met andere partijen in het maatschappelijk veld. Dit is een brede groep van belanghebbenden, waaronder huurdersraad, gemeente, zorgpartijen en collega-corporaties. Een aantal voorbeelden van samenwerking in 2023:

Samenwerking collega-corporaties

De Goede Woning heeft de samenwerking met Woningstichting Tubbergen en Wonen Delden verdiept. Het project Management Informatie voeren

wij samen met Woningstichting Tubbergen uit. Met Wonen Delden pakken wij samen de informatieveiligheid op.

Ook heeft er in het najaar van 2023 een gezamenlijke workshop met de MT's en RVC's van de drie corporaties plaatsgevonden.

WOon Twente

In 2023 is het gemeenschappelijke woonvindsysteem in gebruik genomen.

DOEL

- Actief samenwerken in netwerken
- Kwetsbaarheid verminderen en efficiënt werken

Samenwerking Gemeente en Zorg

In samenwerking met de gemeente en Trias Jeugdhulp zijn in 2023 een drietal woonhuizen geopend waar jonge kinderen en jongeren opgevangen worden.

Buurtkracht

Wij zijn actief deelnemer in Buurtkracht. We maken gebruik van Buurtkluskracht en organiseren samen jaarlijks de Beste Buur.